



مساكن نَسْمَة
NASMA RESIDENCES

Your
forever
home.

بييت
العمير.

Sharjah Rising

Sharjah is steeped in the warmth and hospitality of authentic Arab-Islamic traditions, while simultaneously having an unwavering commitment to modernity and progress.

With a rich history and vibrant, forward-thinking economy, Sharjah represents the duality of modern life in the Middle East. The Emirate was named Arab Capital of Culture in 1998, and World Book Capital by UNESCO for 2019, and the Sharjah Biennial is the most renowned arts event in the Middle East.

At the same time, Sharjah's well-diversified and rapidly growing economy are focused on creating an incredible future for its citizens. New lifestyle megaprojects, new free zones and new cultural initiatives are all providing opportunities for residents and visitors to one of the region's most exciting and up-and-coming cities.

For those looking to establish a healthy and happy family life in a city that celebrates culture, art and kinship, and which cares for its community, then Sharjah is the clear destination of choice.

الشارقة... آفاق مستقبلية واعدة

تتميز الشارقة بتقاليد العربية الإسلامية الأصيلة، والتي تنسجم بتناغم تام مع سعيها الدائم لمواكبة التقدم والابتكار والحداثة.

وتعد الشارقة مثلاً حياً على تمازج الأصالة والحداثة بفضل تراثها التاريخي الغني واقتصادها التقدمي الصاعد. وقد تم اختيارها عاصمة للثقافة العربية لعام 1998، وعاصمة الكتاب العالمية لعام 2019 من جانب منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة "اليونسكو"، وذلك تقديراً لإسهاماتها الملحوظة في تعزيز ونشر الثقافة والفنون على المستويات المحلية والعربية والإسلامية، إذ يظهر ذلك بوضوح عبر الانتشار الواسع للمتاحف، والمعارض الفنية، والمواقع التراثية المتنوعة، حيث يعدّ "بينالي الشارقة" والذي يقام كل عامين أحد أبرز الفعاليات الفنية على مستوى الشرق الأوسط.

ويركز اقتصاد الشارقة المتنامي والمتنوع على تهيئة مستقبل واعد وأكثر إشراقاً لمواطنيها. وفي هذا السياق، تساهم المشاريع العصرية الضخمة الجديدة والمناطق الحرة وغيرها من المبادرات الثقافية والاجتماعية الجديدة في توفير العديد من الفرص للقاطنين والزوار ضمن واحدة أبرز مدن المنطقة وأكثرها إثارة وجمالاً.

ولمن يسعون إلى تأسيس حياة عائلية متكاملة ضمن مجتمع حديث ينطلق من قيم ومبادئ تحتفي بالتقاليد النبيلة والثقافة والفنون، فإن الشارقة هي الوجهة المثالية لهم ولأفراد عائلاتهم.



For a richer life

Sharjah is bursting with enriching cultural experiences in the form of museums and galleries, positioned alongside some of the UAE's most prominent historical monuments.

The Heart of Sharjah project is perhaps the best example of Sharjah's dedication to celebrating culture. A first-of-its-kind heritage development, the project will see the restoration and revamping of the city's traditional areas with cultural, commercial and retail spaces woven into the tapestry of existing historical buildings.

Sharjah is well-known for its incredible museums, with more present here than in any other city in the Gulf. Whether your passion is artistic treasures, planes, cars or even calligraphy, there's plenty here to excite you.

For a more modern experience, Al Majaz Amphitheatre is a stunning building located on the man-made Al Majaz Island, and a truly awe-inspiring space. With its next-generation facilities and panoramic view of the impressive Khalid Lagoon, it's a work of art in itself.

نحو حياةٍ أكثر حيوية ونشاطاً

تنبض الشارقة بالتجارب الثقافية الغنيّة التي تتجلى في متاحفها ومعارضها وأسواقها التقليدية إلى جانب عددٍ من أبرز المواقع التراثية الآسرة على مستوى دولة الإمارات.

ولعل مشروع "قلب الشارقة" يعدّ خير دليل على احتفاء الإمارة بعناصر الثقافة والفنون. ويهدف هذا المشروع الثقافي الأول من نوعه إلى إعادة ترميم وتجديد المناطق التراثية ودمج المناطق الثقافية والتجارية ومنافذ البيع بالتجزئة ضمن المباني المعاد تجديدها في المكان.

وتشتهر الشارقة بمتاحفها الرائعة وهو ما يميزها عن جميع المدن الأخرى في دول مجلس التعاون الخليجي. وسواء كنت من عشاق الفنون الجميلة أو الطائرات أو السيارات القديمة أو حتى فنون الخط العربي، فسوف تجد متحفاً يرضي شغفك ويلبي متطلباتك.

وللحصول على تجربة عصريّة أكثر حداثة، يمكن لضيوف المدينة زيارة مسرح المجاز بتشبيده المذهل على غرار المسارح الرومانية على جزيرة المجاز التي أبدعتها يد الإنسان. ومن خلال مرافقه الحديثة وإطلالته البانورامية على بحيرة خالد، فإنه يقف باعتباره صرحاً فنياً استثنائياً بحدّ ذاته.





Nasma, your new home

**Cutting-edge design with
a strong community feel,
giving people the opportunity
to be homeowners and
lead a fulfilling life.**

We believe in the power of community. We believe that the home is more than just a single house, it's a place where you can feel as though you belong. We believe in creating homes in which you can raise a family, carve out a space that is solely yours, and fill it with a lifetime of memories.

That is why we created Nasma Residences, and why they are the most affordable freehold homes Sharjah has ever seen.

Situated in Al Tay suburb, the heart of New Sharjah, Nasma Residences is an idyllic community, packed with every amenity you could ever want – from large public parks to two shopping centres and a school, right on site.

Nasma means breeze and it's that feeling; the simple joy of a cool wind on a perfect spring day, surrounded by lush greenery, that is encapsulated in the community we have built for you.

نسمة... عنوان بيتك الجديد

**أحدث التصاميم ضمن أجواء عائلية
مميزة حيث يحظى القاطنون
بأجمل تجربة حياة عصرية.**

نؤمن في مساكن نسمة بقوة وانسجام المجتمع وبأن البيت أكثر من مجرد مساحة للسكن، فهو مكان تمتاز فيه مشاعر المحبة والانتماء. كما نؤمن أيضاً بإيجاد منازل استثنائية تؤسس فيها عائلتك، وتحظى بأقصى درجات الخصوصية، وتملؤها بذكريات عمر جميل لا ينسى.

ومن هنا، فقد باشرنا بتشيد مساكن نسمة وبأفضل الأسعار المنافسة مقارنة بجميع مشاريع التملك الحر على مستوى الشارقة.

وتعد مساكن نسمة مجتمعاً مثالياً تتوافر فيه جميع وسائل الراحة العصرية؛ بدءاً من المتنزهات الراحبة وانتهاءً بمركزي تسوق عصريين ومدرسة، فضلاً عن موقعها الاستثنائي في منطقة الطي، قلب الشارقة الجديدة.

تعتبر "النسمة" عن نفحة الهواء العليل؛ إنه ذلك الشعور بهجة هبوب نفع عبير بارد في يوم صيفي ضمن محيط مثالي من المساحات الخضراء الفسيحة في مجتمع متكامل شيدناه لراحتكم ورفاهيتكم.





Let life begin

حيث تشرق
الحياة

Always learning

Sharjah boasts a number of world-class educational institutions and this gold standard is reflected in the school and nursery, both of which are located within Nasma Residences.

Nasma Residences is perfectly positioned to benefit from Sharjah's long commitment to educational excellence. The school situated at the heart of the community will ensure that your children will receive the finest education and make use of world-class facilities.

Looking beyond the Nasma Residences community, Sharjah University City is only a short drive away. Its stunning Islamic-influenced architecture, situated on scenic grounds, have made it something of a tourist destination, but the institution's true value is in its commitment to providing world-class education. Of particular note, the American University of Sharjah is distinguished as one of the finest higher education establishments in the wider GCC.

بيئة تعليمية مثرية

تضم الشارقة عدداً من المؤسسات التعليمية العالمية المرموقة وفق أعلى المعايير المتبعة، وقد تجلّى ذلك في المدرسة ودار الحضانة الحديثتين في مساكن نَسمة.

يمتلك مشروع مساكن نسمة كل المقومات التي تؤهله للاستفادة من التزام الشارقة بتحقيق التميز في التعليم، حيث سيحظى أبناؤكم بأرقى مستويات التعليم ضمن بيئة عصرية ذات مستوى عالمي في المدرسة الحديثة في قلب مساكن نَسمة.

وعلى مقربة من مشروع مساكن نسمة، تقع المدينة الجامعية في الشارقة التي تتفرد بهندستها المعمارية ذات النمط الإسلامي والتي جعلت منها وجهة سياحية بحدّ ذاتها، فيما تتجلّى قيمتها الحقيقية بالتزامها بتوفير مستويات تعليمية عالمية. ومن الجدير بالذكر أن الجامعة الأمريكية في الشارقة تعدّ إحدى أرقى مؤسسات التعليم العالي على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي.





Life made easy

Creating a community is about more than just creating beautiful homes, it's also about creating the infrastructure for an easy and enjoyable life.

Each Nasma Residences neighbourhood has its own park equipped with children's play areas, each of approximately 32,000 sq. ft. The neighbourhood parks exist alongside a fully-equipped 13-acre destination park that includes cycling and jogging paths and ample green space, all crafted to foster a feeling of community.

Nasma Central, the heart of the community, offers a range of shopping and dining outlets, as well as a Wellfit gym, a Spinneys supermarket and a nursery. There is an additional 70,000 sqft shopping center providing a variety of retail options and services.

رفاهية الحياة في بساطتها

لا يتمحور إيجاد المجتمعات المتكاملة حول بناء المنازل فحسب، بل يتعدى ذلك إلى إنشاء بنية تحتية ملائمة توفر جميع السبل الممكنة لحياة هنيئة وممتعة للقاطنين والزوار.

ينعم كل حي من الأحياء التي شيدناها في مساكن نسمة بحديقة خاصة وبمناطق للعب الأطفال، وبمساحة إجمالية تبلغ 32,000 قدم مربع. وتنتشر حدائق الأحياء السكنية إلى جانب الحديقة العامة التي تمتد على مساحة 13 فدانا وتضم مسارات للدراجات الهوائية والجري، ومساحات خضراء شاسعة صممت لتعكس الأجواء الرائعة للحياة ضمن مجتمع متكامل ومستدام.

ويضم نسمة سنترال، القلب التجاري والترفيهي النابض للمجتمع المتكامل، باقة من مرافق التسوق العصرية والمطاعم والمقاهي الراقية، إضافة إلى فرع لنادي ويلفت للياقة البدنية، وسوبرماركت سبينس، وحضانة أطفال. وهناك مركز تسوق آخر يمتد على مساحة 70 ألف قدم مربع يضم بين جنباته مجموعة كبيرة من المحال التجارية والمنافذ الخدمية المتنوعة.







Everything you
need within reach

كل ما تتمناه
بين يديك

Nasma Residences Master Plan

Amenities

- 1 Neighborhood Park
- 2 Nasma Square Shopping Centre
- 3 Mosque
- 4 School

Family park

- 5 Playgrounds
- 6 Running Lane
- 7 Bicycle Lane
- 8 Barbeque Area

Nasma Central Community Centre

- 9 Nursery
- 10 Gym
- 11 Medical Clinic
- 12 Restaurants
- 13 Retail Outlets
- 14 Swimming Pool

المخطط الرئيسي لمساكن نَسمة

المرافق

- 1 حديقة عامة
- 2 مركز تسوق ميدان نسمة
- 3 مسجد
- 4 مدرسة

متنزه العائلات

- 5 ملاعب
- 6 مضمار للجري
- 7 مضمار للدراجات الهوائية
- 8 منطقة شواء

نَسمة سنترال - النادي الاجتماعي

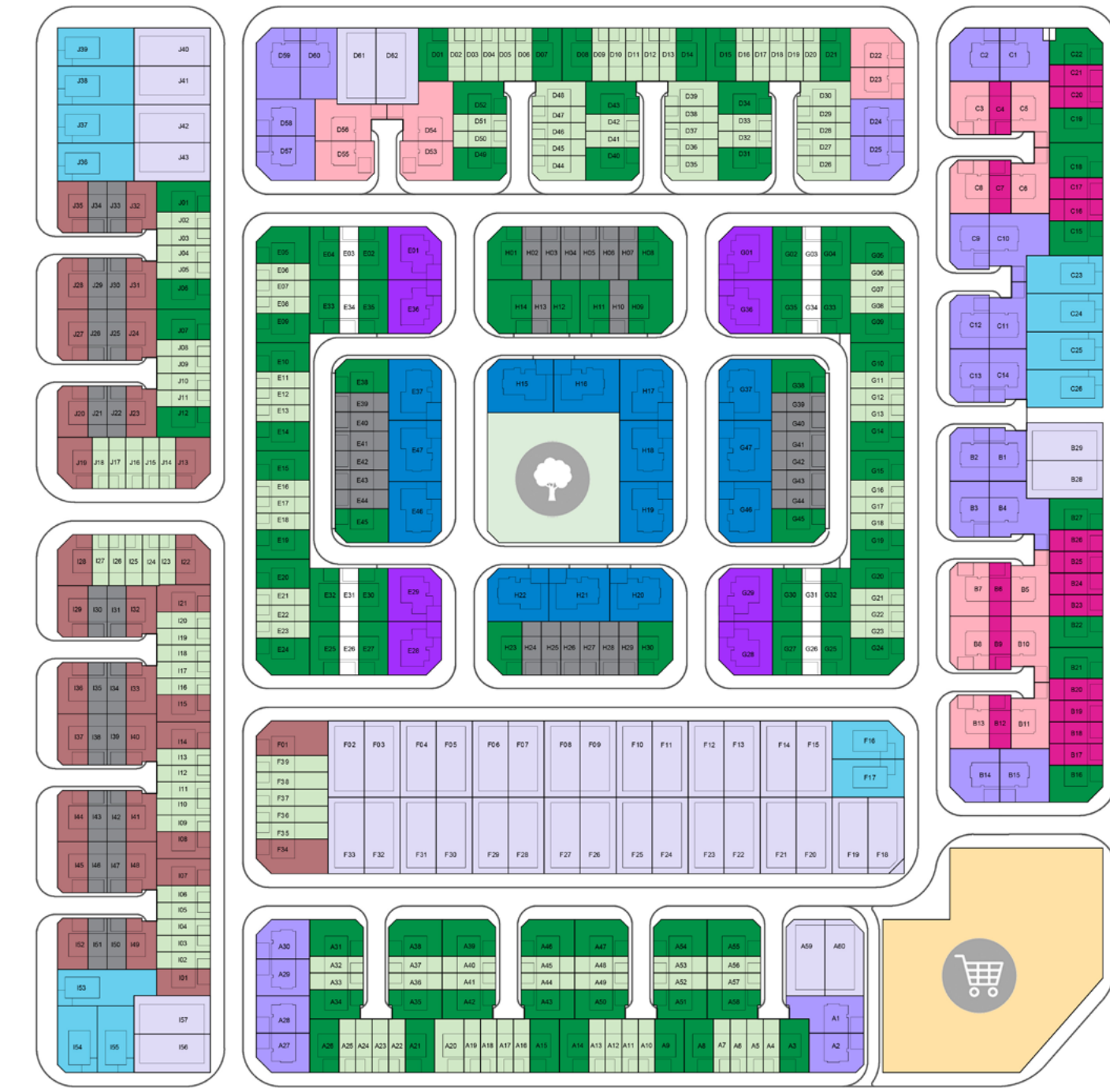
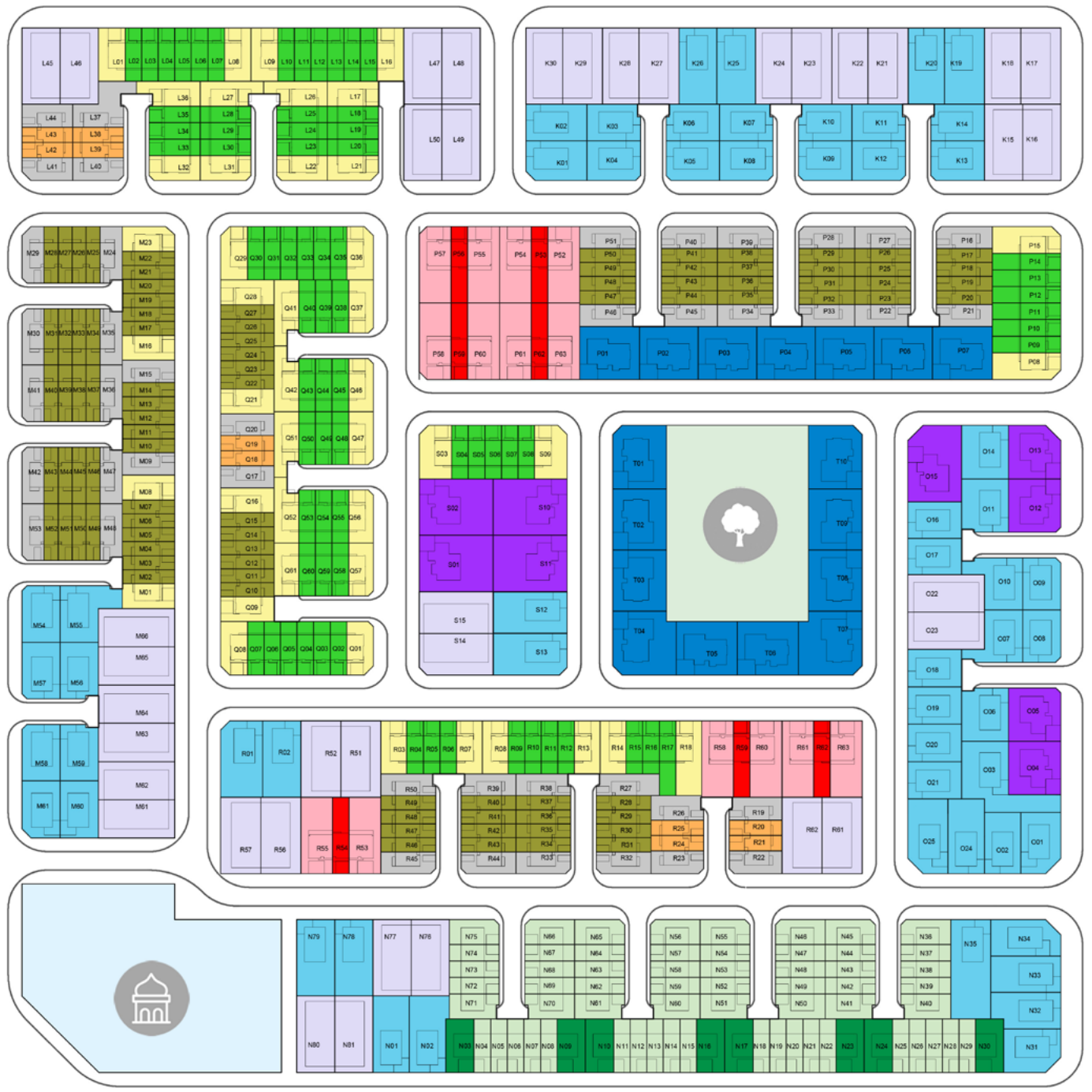
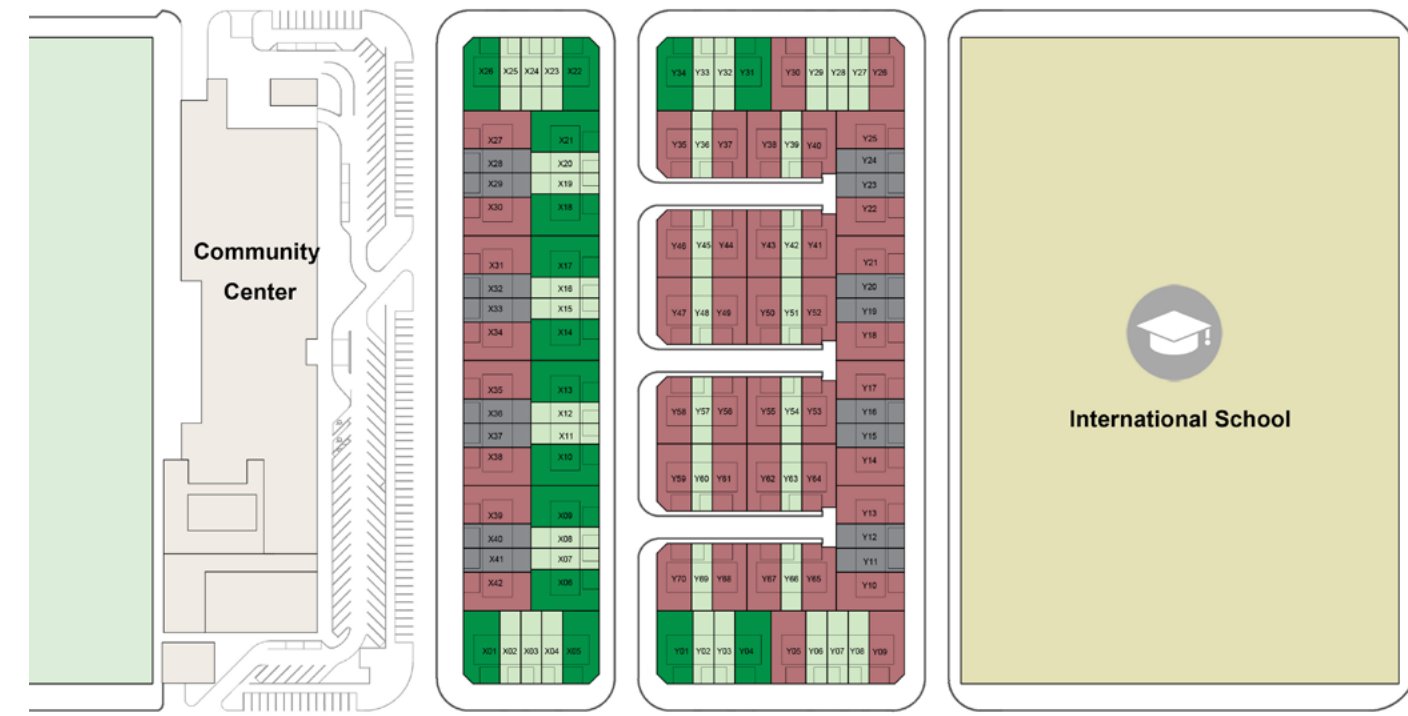
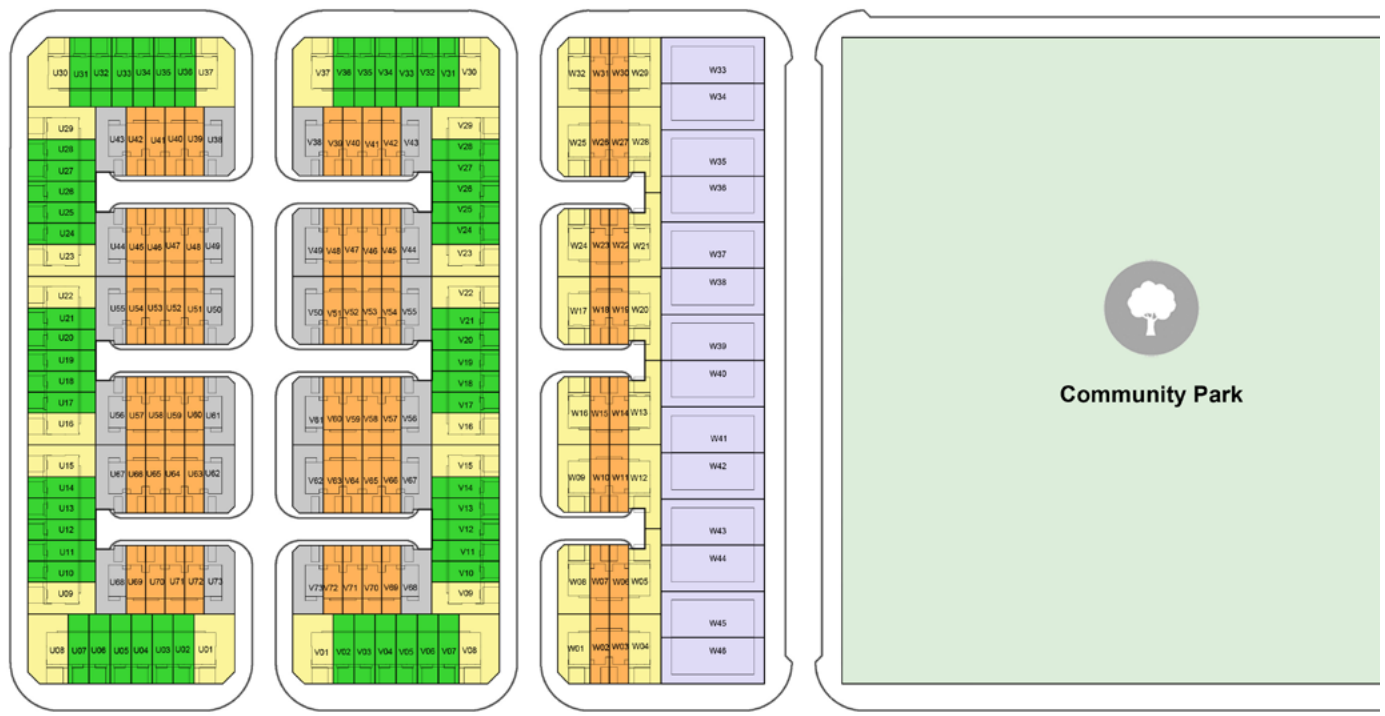
- 9 حضنة أطفال
- 10 مركز لياقة بدنية
- 11 عيادة طبية
- 12 مطاعم
- 13 محال تجارية
- 14 حوض سباحة





أصناف الوحدات السكنية في المخطط الرئيسي لمساكن نسمة

Nasma Master Plan Unit Typology



- T2A
- T2B
- T2B-1
- T2D
- T3A
- T3B
- T3C
- T3C-1
- T3F
- T3E
- T3E-1
- D4A
- D4B
- S4A
- S4B
- S5A



صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود
HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Al Saud

نائب رئيس مجلس إدارة أراذ
Vice Chairman of Arada

سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي
HH Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi

رئيس مجلس إدارة أراذ
Chairman of Arada

Arada

Arada is the region's fastest-growing and most progressive master developer. Founded in 2017 and headquartered in Dubai, Arada has already launched three popular and progressive masterplanned communities in the United Arab Emirates.

We are focused on delivering beautiful homes, surrounded by world-class facilities, for a highly competitive price.

We are dedicated to putting the needs of our customers first. Prioritising them allows us to always do more and do better – for buyers, partners, stakeholders, and the communities we serve.

أراذ

تعد أراذ أسرع المطورين الرئيسيين نمواً وأكثرهم ابتكاراً على مستوى المنطقة. تأسست شركة أراذ في عام 2017 ومقرها الرئيسي في دبي، وقد أطلقت منذ ذلك الحين ثلاثة مجتمعات متكاملة في الإمارات العربية المتحدة حظيت بأصداءٍ إيجابية كبيرة لدى مختلف الفئات.

وقد حرصت الشركة على تشييد منازل استثنائية مجهزة بجميع وسائل الراحة العصرية والتقنيات الحديثة وبأسعار تنافسية.

وتلتزم أراذ منذ إنطلاقها بتلبية جميع متطلبات العملاء، حيث أتاحت لها ذلك تقديم كل ما هو جديد ومميز وبشكل دائم سواء للمشتريين أو الشركاء أو المساهمين أو المجتمعات التي تمارس الشركة أعمالها فيها.

البيت Home



تصميم ذكي
وجودة في البناء
Intelligent design
meets quality
construction



بيوت بتصاميم
فريدة مع أراضي رحبة
Uniquely designed
homes with
generous plots

0%

رسوم خدمات
مجانية مدى الحياة
No service
charge for life



الموقع Location



في قلب الشارقة قرب تلال مول ومركز الشارقة
للمؤتمرات، مع اتصال مباشر بطريق الإمارات

In the heart of new Sharjah, with direct access to Emirates Road
and adjacent to Tilal Mall and Sharjah Convention Centre



4 أصناف من الوحدات السكنية Types of property

منازل متلاصقة
من غرفتي نوم
2 Bedroom
Townhouse

منازل متلاصقة
من 3 غرف نوم
3 Bedroom
Townhouse

منازل متلاصقة من 3 غرف
نوم بواجهات على شارعين
3 Bedroom Corner
Townhouse

منازل متلاصقة فاخرة من 3
غرف نوم بواجهات على شارعين
3 Bedroom Premium
Corner Townhouse



10 دقائق
minutes



من مطار
الشارقة الدولي
From
Sharjah Airport



من المنطقة الحرة
لمطار الشارقة الدولي
From Sharjah
Economic Free Zone



من المدينة الجامعية
في الشارقة
From University
City of Sharjah

المُجتمع Community



نادي بخدمات متكاملة ومركز رياضي
مجهز بجميع المرافق الرياضية
Full service club house with full
service gym and sports facilities



حديقة عامة بمساحة 13 فداناً
ومساحات خضراء وأماكن للعب
13-acre community park with lush
landscaping and play areas



مسارات خاصة للجري
والدراجات الهوائية
Cycling and jogging tracks



عيادة تقدم جميع
الخدمات الطبية
Full service medical clinic



مركزي تسوق
Two community
shopping centres



مدرسة
School



حضانة أطفال
Children's nursery



سوبر ماركت سبينس
Spinneys Supermarket



محلات تلبى احتياجاتك اليومية
Shops for your day-to-day
and specialty needs

Make Nasma your new home

Call 800-ARADA (27232)

Nasma Residences is the promise of a
true community, a place that you can call
home, in the middle of a vibrant emirate
that is truly on the rise, not just within the
region but on an international scale.

امتلك بيتك الجديد في نسمة

اتصل على 800-ARADA (27232)

تتيح لك مساكن نسمة فرصة للعيش في بيت العمر ضمن
إمارة عصرية تواكب المستقبل وتتماشى مع الحداثة ليس
على مستوى المنطقة وحسب، وإنما على مستوى العالم.

www.nasmaresidences.com

Arada Developments LLC
800-ARADA (27232)
info@arada.com
www.arada.com

Visit our Sharjah sales office:

Nasma Residences Site Sales Office, Al Tay Suburb, Sharjah
Aljada Discovery Centre, Aljada, Muwaileh, Sharjah

Visit our Dubai sales office:

19th Floor, Festival Tower
Dubai Festival City
PO Box 644753, Dubai

Visit our Abu Dhabi sales office:

Level 12, Office Tower 3
Etihad Towers, Abu Dhabi

     @aradaliving

Disclaimer: the artist renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. Whilst the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final sale and purchase agreement will have any legal effect.

إخلاء مسؤولية: الرسومات والصور الفنية الواردة في هذا البروشور هي لأغراض التوضيح والتسويق فقط. وعلى الرغم من دقة المعلومات المتاحة وإمكانية الاعتماد عليها وقت طباعة البروشور، فإن المعلومات الواردة في اتفاقية البيع و الشراء النهائية هي فقط ما سيعتد به قانونياً.

